

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen 2026-10-02

Reviderat underlag till budget 2027 och inriktning 2028-2029 för Fastighets AB Hamburg

Förslag till beslut

Styrelsen godkänner reviderat underlag för budget 2027 med inriktning 2028–2029 för Fastighets AB Hamburg.

Ärendet

Fastighets AB Hamburg innehar den bebyggda tomträtten Hamburg 3 i Värtahamnen med cirka 5 000 kvm kontor. Bolaget har tecknat avtal med Norms and Friends AB om 3 250 kvm, som öppnat en kulturevent- och utställningsverksamhet med inriktning på queer historia. Befintlig hyresgäst Newton har sagt upp sitt hyresavtal för avflyttning. Arbete med att hitta ny hyresgäst till den lokalen samt övrig cirka 700 kvm vakant kontorsyta har inletts.

Utbildningsförvaltningen har bedömt fastigheten olämplig för kommande skolverksamhet i området. Bolaget för dialog med exploateringskontoret kring lämplig användning och inriktning av fastigheten i kommande stadsutveckling.

Reviderat underlag för budget 2027 med inriktning 2028–2029 för Fastighets AB Hamburg redovisas i bilaga.

Daniel Roos
VD

Bilaga

Reviderad flerårsplan 27-29 Hamburg

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Daniel Roos, VD

Datum

2026-09-17